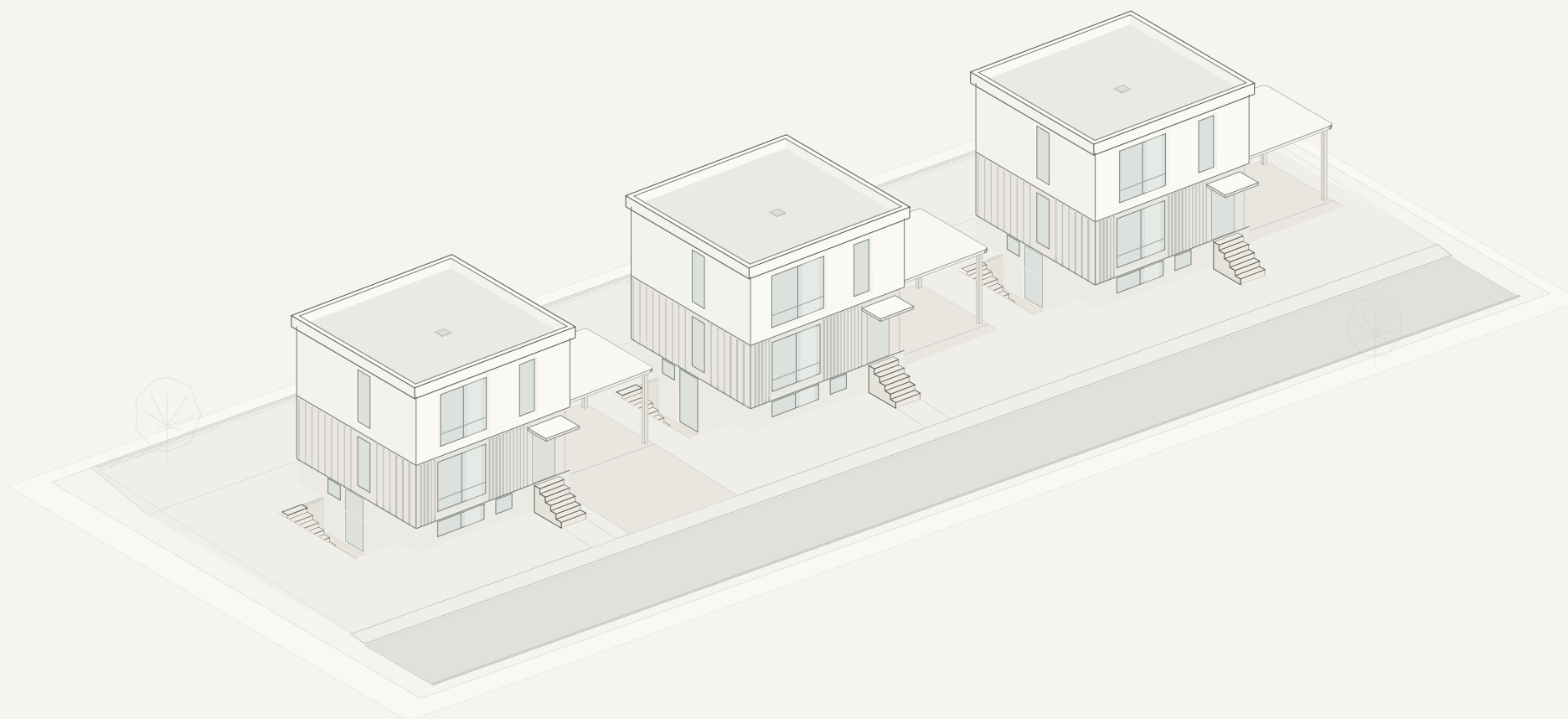




VALENNE
N A T U R N A H Z U H A U S E

Neun Eigentumswohnungen
in Wädenswil am Zürichsee

Neun Wohnungen

Je Haus drei Wohnungen: im Erdgeschoss, im 1. und im 2. Obergeschoss. Die Bezeichnung nennt Haus und Geschoss: A1.1 liegt in Haus A im Erdgeschoss.

Jede Wohnung steht auf ihrer eigenen Seite, mit ihrer Lage im Ensemble.

Die Pläne sind im Massstab 1:100 gezeichnet, gültig beim Ausdruck auf A4 ohne Skalierung. Flächen gerundet. Die Möblierung ist ein Einrichtungsvorschlag. Änderungen vorbehalten.

2. OG

HAUS A



A2.1

3.5 Zimmer
92 m²
Balkon 10 m²

Seite 5

HAUS B



B2.1

4.5 Zimmer
118 m²
Balkon 10 m²

Seite 8

HAUS C



C2.1

3.5 Zimmer
92 m²
Balkon 10 m²

Seite 11

1. OG



A1.2

4.5 Zimmer
118 m²
Balkon 12 m²

Seite 4



B1.2

4.5 Zimmer
118 m²
Balkon 12 m²

Seite 7



C1.2

4.5 Zimmer
118 m²
Balkon 12 m²

Seite 10

EG



A1.1

3.5 Zimmer
92 m²
Sitzplatz 24 m²

Seite 3



B1.1

4.5 Zimmer
120 m²
Sitzplatz 26 m²

Seite 6



C1.1

3.5 Zimmer
92 m²
Sitzplatz 24 m²

Seite 9

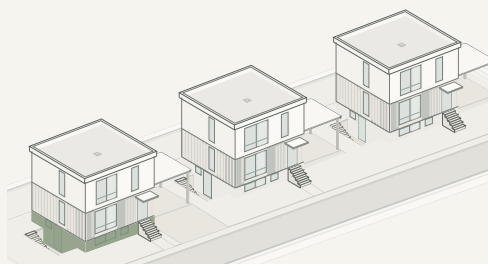


0 1 2 5 m

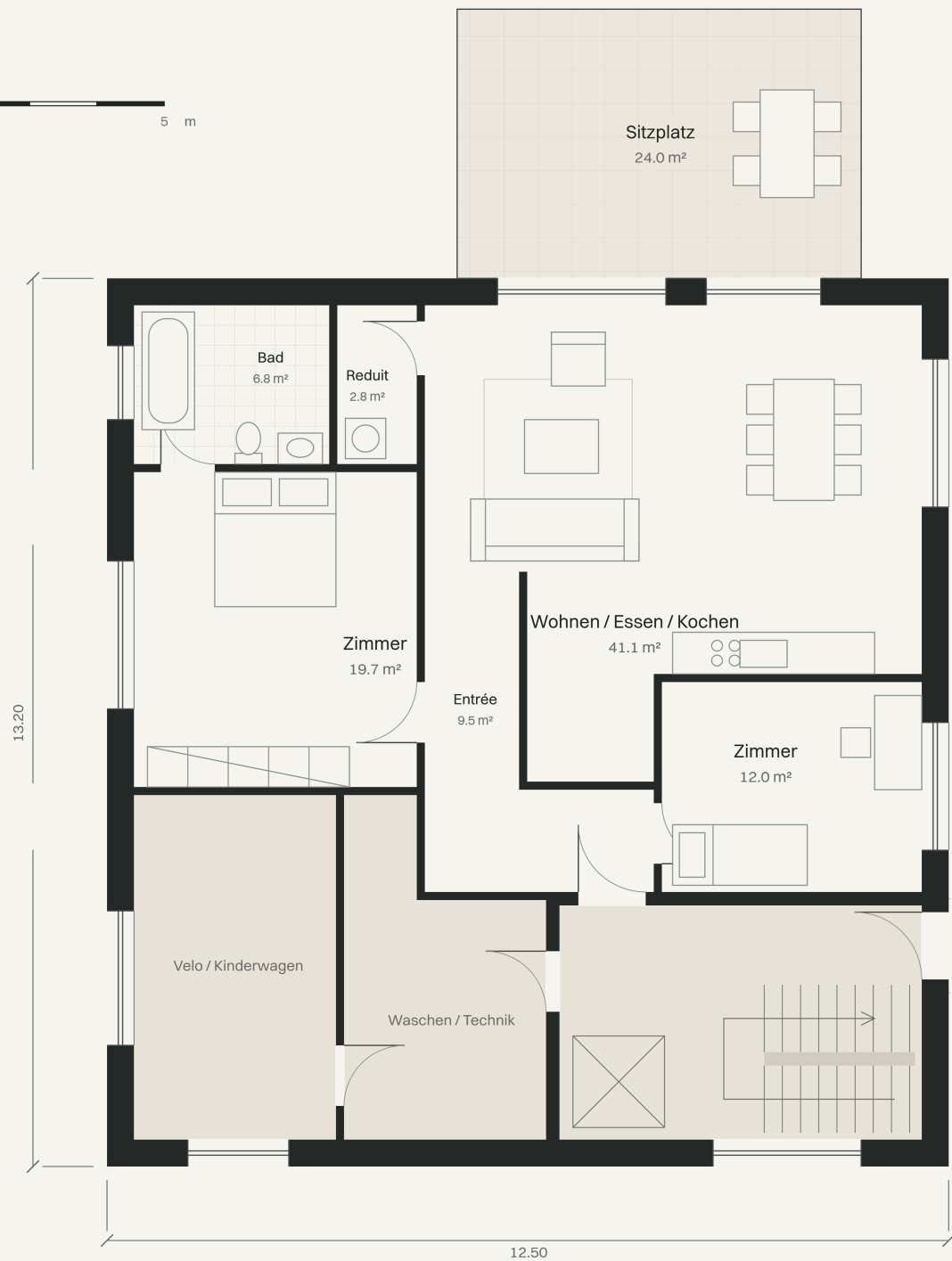
A1.1

3.5 Zimmer

Wohnfläche 92 m²
Sitzplatz 24 m²



Lage im Ensemble

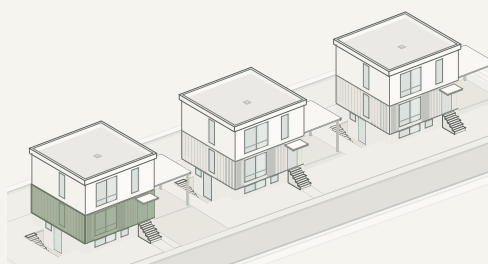




A1.2

4.5 Zimmer

Wohnfläche 118 m²
Balkon 12 m²



Lage im Ensemble



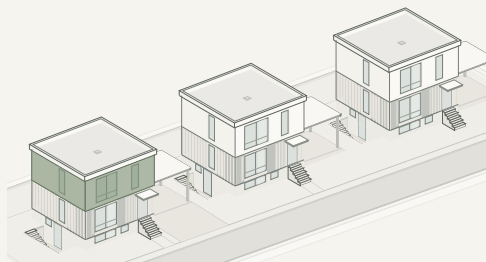
Massstab 1:100 (A4)



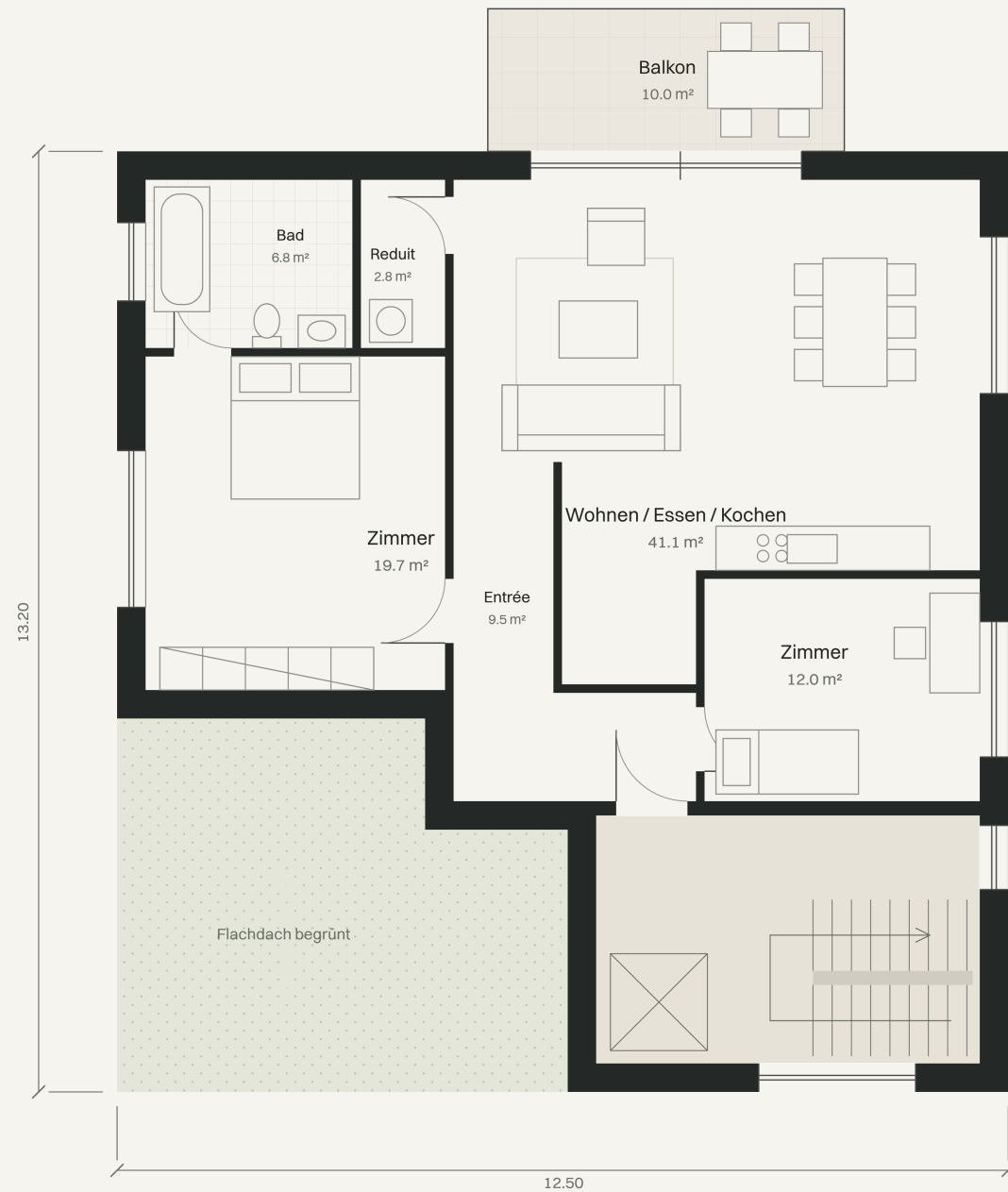
A2.1

3.5 Zimmer

Wohnfläche 92 m²
Balkon 10 m²



Lage im Ensemble



Massstab 1:100 (A4)

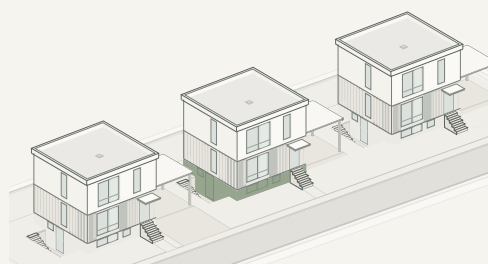


0 1 2 5 m

B1.1

4.5 Zimmer

Wohnfläche 120 m²
Sitzplatz 26 m²



Lage im Ensemble



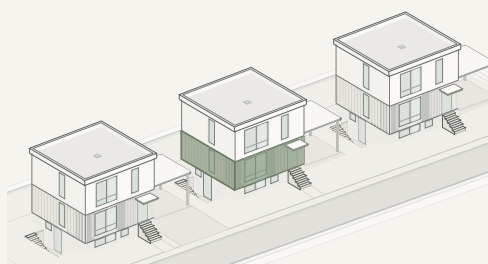
Massstab 1:100 (A4)



B1.2

4.5 Zimmer

Wohnfläche 118 m²
Balkon 12 m²



Lage im Ensemble



Massstab 1:100 (A4)

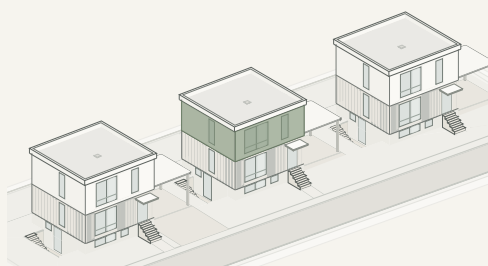


0 1 2 5 m

B2.1

4.5 Zimmer

Wohnfläche 118 m²
Balkon 10 m²



Lage im Ensemble



Massstab 1:100 (A4)

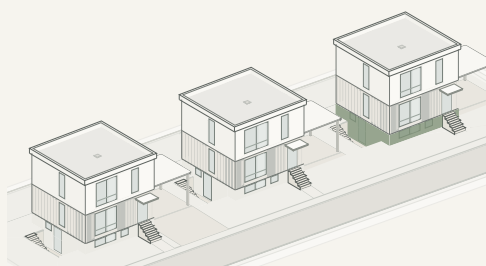


0 1 2 5 m

C1.1

3.5 Zimmer

Wohnfläche 92 m²
Sitzplatz 24 m²



Lage im Ensemble



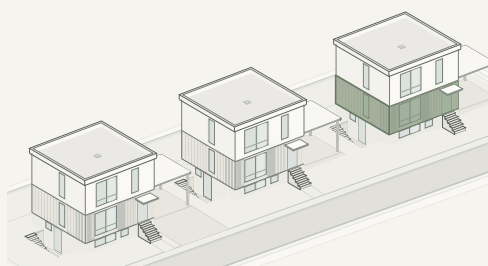
Massstab 1:100 (A4)



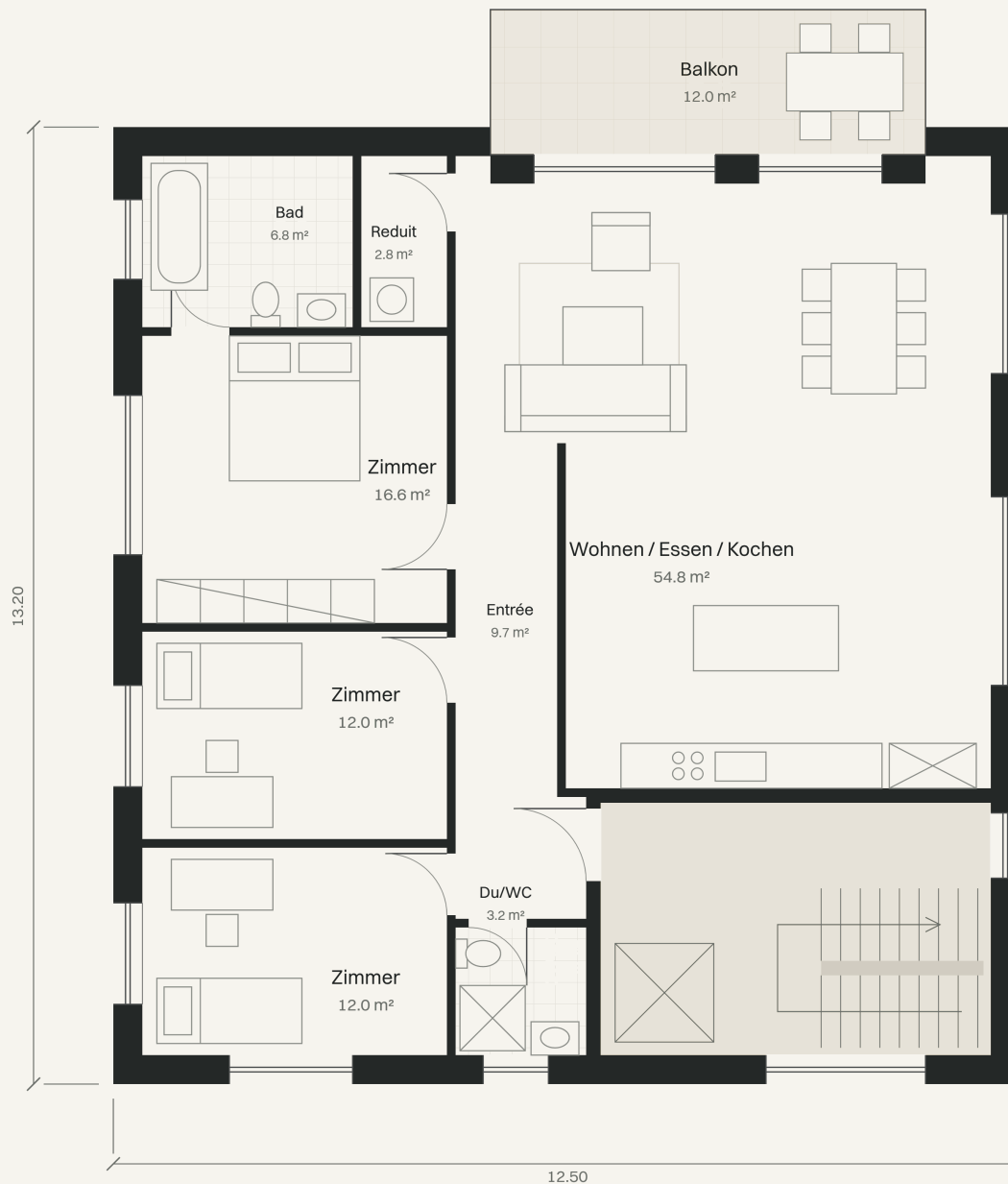
C1.2

4.5 Zimmer

Wohnfläche 118 m²
Balkon 12 m²



Lage im Ensemble



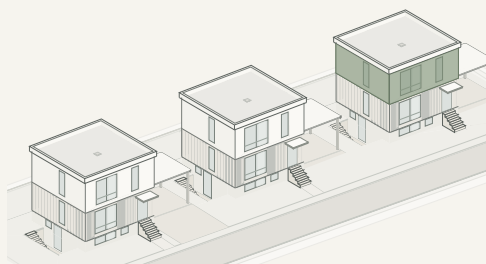
Massstab 1:100 (A4)



C2.1

3.5 Zimmer

Wohnfläche 92 m²
Balkon 10 m²



Lage im Ensemble



Massstab 1:100 (A4)



VERKAUF UND BERATUNG

Anna Meier

Projektvermarktung

+41 44 000 00 00

anna.meier@valenne.ch

VERMARKTUNG

Valenne Immobilien AG

Valennestrasse 1

8820 Wädenswil

www.valenne.ch

STAND

Oktober 2026

DEMONSTRATIONSPROJEKT

Valenne ist die öffentliche Demonstration der Lösungen Projektauftritt und Navigator von KMUseiten. Frei erfunden sind die Überbauung mit ihren Wohnungen, Preisen, Plänen und Terminen, die Visualisierungen sowie alle genannten Firmen und Personen. Es werden keine Wohnungen angeboten oder verkauft. Pläne und Flächen sind unverbindlich; massgebend sind die Vertragsunterlagen.

Herausgeberin: ELK Media L.L.C. (KMUseiten), www.kmuseiten.ch