

VALENNE

NATURNAH ZUHAUSE

Neun Eigentumswohnungen
in Wädenswil am Zürichsee

Drei Häuser über dem See

Im Wohngebiet Eichweid in Wädenswil entstehen drei Häuser mit je drei Eigentumswohnungen, eine auf jedem Geschoss. Die Bauten staffeln sich mit dem Gelände, und zu jeder Wohnung gehört eine private Aussenfläche.

BEZUG

Herbst 2028

STANDORT

8820 Wädenswil

WOHNUNGEN

9 in 3 Häusern

ZIMMER

3.5-4.5



DAS ENSEMBLE

Drei Häuser, ein Hang

Haus A, B und C stehen einzeln und bilden doch eine Gruppe am Hang über Wädenswil. Jedes Haus hat drei Wohnungen, eine pro Geschoss: Man teilt das Haus mit zwei Nachbarn, und jede Wohnung hat Fenster nach mehreren Seiten.

Mit dem Gelände

Die Häuser staffeln sich mit dem Terrain. Das Erdgeschoss liegt teilweise im Hang, die oberen Geschosse öffnen sich zur Weite.

Zwei Seiten

Zur Zugangsstrasse hin liegen Hauseingang und Carport, auf der anderen Seite Gärten, Sitzplätze und Balkone.

Eigener Aussenraum

Zu jeder Wohnung gehört ein privater Aussenraum: im Erdgeschoss ein Sitzplatz mit Garten, darüber ein Balkon.

Raum für Licht

Raumhohe Fenster bringen das Tageslicht über den Essplatz bis an die Küche.



Putz und Holz

Klare, flach gedeckte Baukörper in hellem Verputz; die unteren Fassadenzonen in senkrechter Holzschalung. Dunkel gerahmte Fenster setzen die Öffnungen ruhig in die Flächen, zum Aussenraum hin werden sie grosszügig. Die Hauseingänge liegen geschützt unter einem Vordach.

Drei Materialien: Putz, Holz und Glas.





Ein Raum für den Tag

Wohnen, Essen und Kochen teilen sich einen Raum, mit Platz für das Sofa, einen Tisch für sechs und die Kücheninsel. Eichenparkett läuft durch bis in die Zimmer.

Tag und Nacht getrennt

Die Zimmer liegen auf der anderen Seite des Entrées, abseits des Wohnraums. Wer sich zurückzieht, bleibt ungestört, auch wenn nebenan noch Gäste am Tisch sitzen.



LAGE

Wädenswil, Eichweid

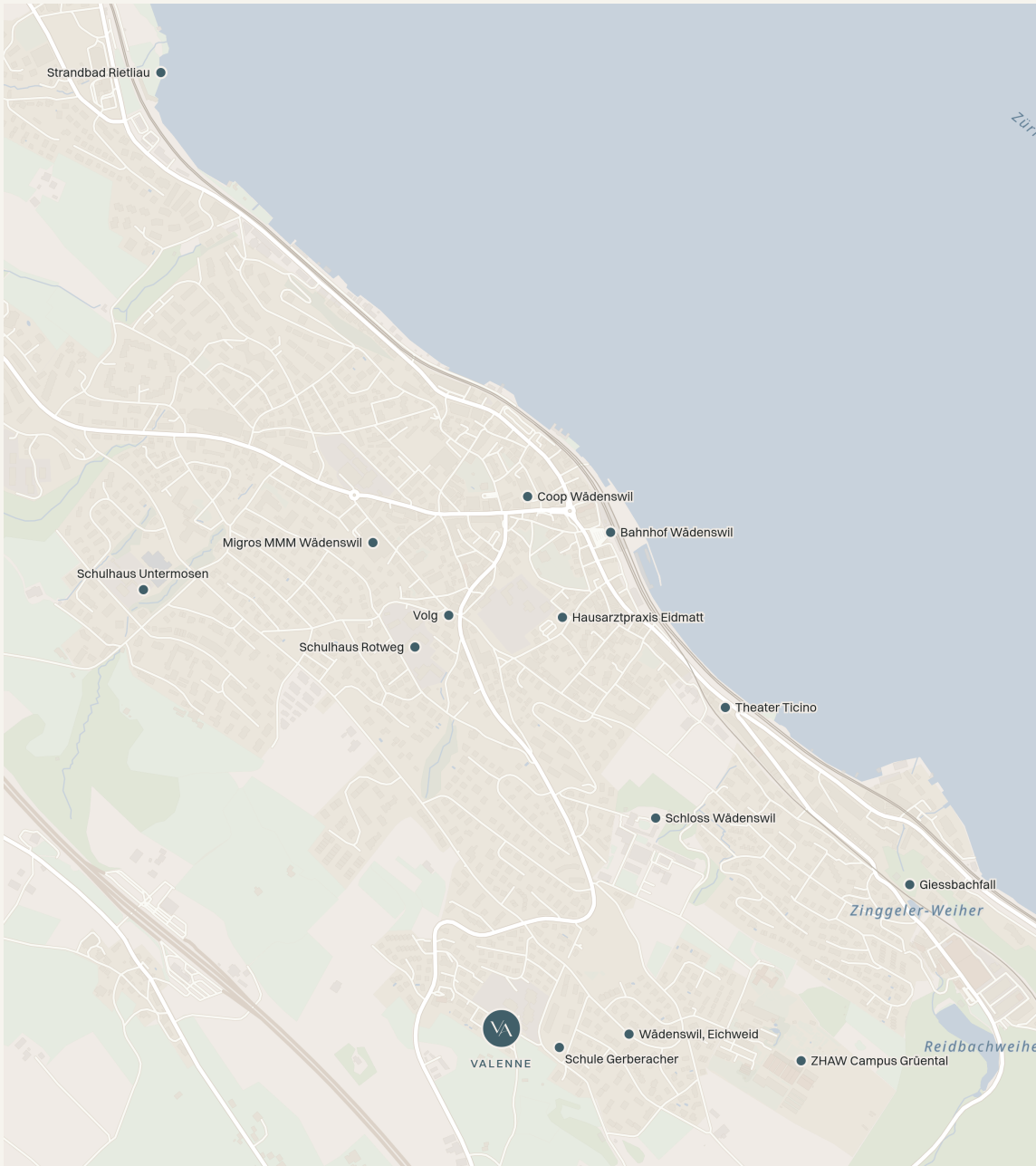
Eichweid liegt oberhalb des Zentrums von Wädenswil. Kindergarten und Bus sind wenige Gehminuten entfernt. Ab dem Bahnhof fahren Züge direkt nach Zürich.

WEGE AB VALENNE

Schule Gerberacher
Wädenswil, Eichweid
Strandbad Rietliau
Zürich HB

ca. 3 Min.
ca. 6 Min.
ca. 17 Min.
ca. 35 Min.





Karte © OpenMapTiles © OpenStreetMap-Mitwirkende

MIKROLAGE

Im Quartier

EINKAUFEN

Volg	ca. 7 Min.
Migros MMM Wädenswil	ca. 8 Min.
Coop Wädenswil	ca. 8 Min.

ÖV

Wädenswil, Eichweid	ca. 6 Min.
Bahnhof Wädenswil	ca. 10 Min.

SCHULEN & BILDUNG

Schule Gerberacher	ca. 3 Min.
ZHAW Campus Grüental	ca. 13 Min.
Schulhaus Rotweg	ca. 20 Min.
Schulhaus Untermosen	ca. 9 Min.

GESUNDHEIT

Hausarztpraxis Eidmatt	ca. 18 Min.
------------------------	-------------

NATUR & ERHOLUNG

Giessbachfall	ca. 20 Min.
Strandbad Rietliu	ca. 17 Min.

FREIZEIT & KULTUR

Schloss Wädenswil	ca. 12 Min.
Theater Ticino	ca. 17 Min.

Gehzeiten gerundet, Distanzen in Luftlinie.

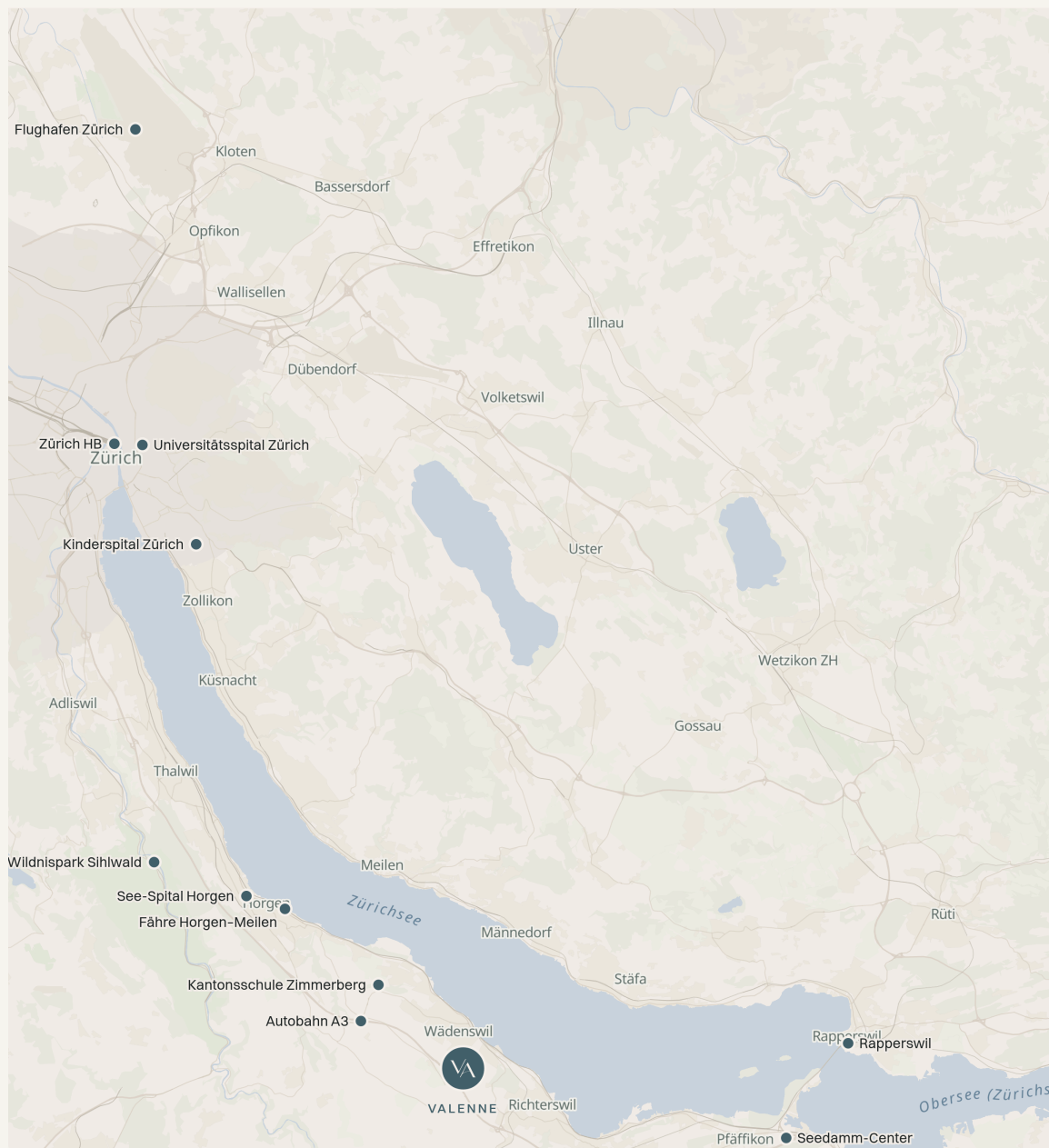
Zwischen Zürich und Zug

Wädenswil liegt am linken Ufer des Zürichsees. Die S-Bahn fährt direkt nach Zürich; über die Autobahn A3 erreichen Sie Zürich und die Zentralschweiz. Zug und Rapperswil liegen in kurzer Distanz.

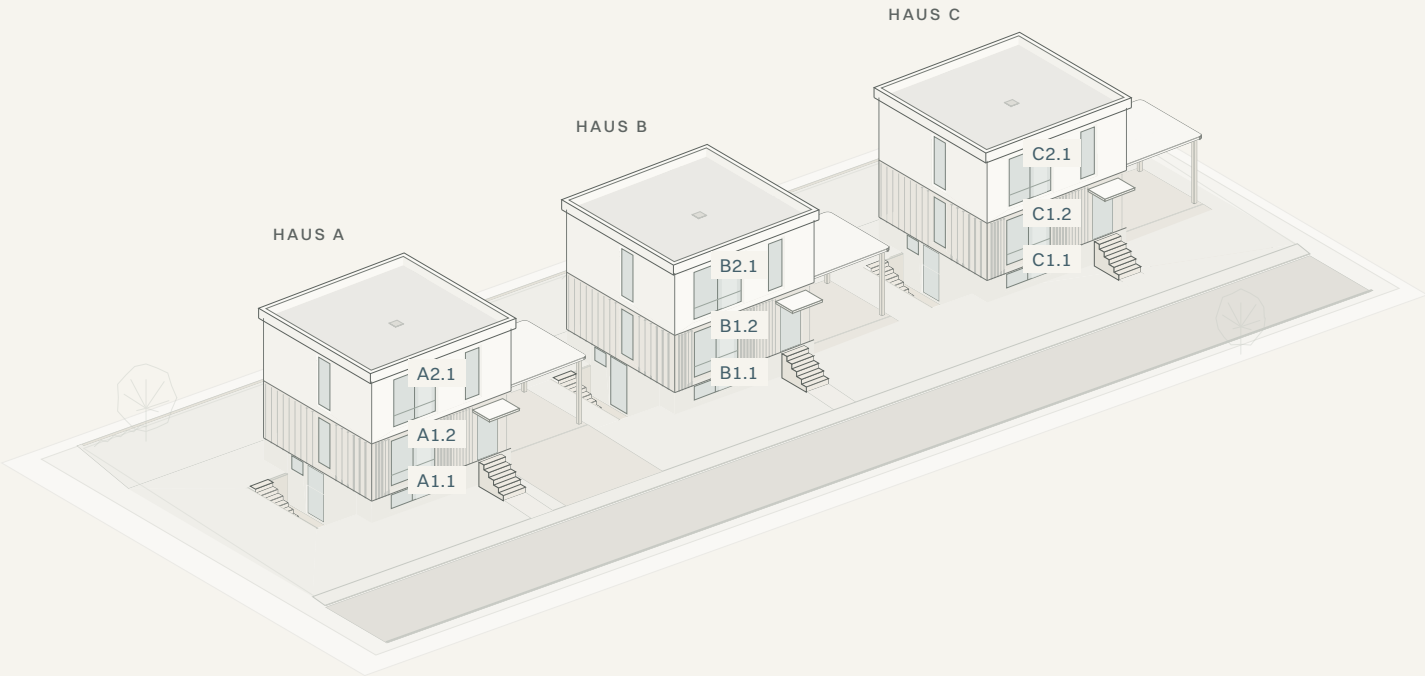
AB VALENNE

Zürich HB	 ca. 35 Min.
Flughafen Zürich	 ca. 50 Min.
Autobahn A3	 ca. 10 Min.
Zug	 ca. 25 Min.
Rapperswil	 ca. 20 Min.
See-Spital Horgen	 ca. 15 Min.
Universitätsspital Zürich	 ca. 30 Min.
Kantonsschule Zimmerberg	 ca. 18 Min.
Seedamm-Center	 ca. 15 Min.
Wildnispark Sihlwald	 ca. 25 Min.

Fahrzeiten gerundet, ohne Wartezeiten. Karte schematisch; Distanzen in Luftlinie.



Karte © OpenMapTiles © OpenStreetMap-Mitwirkende



Neun Wohnungen in drei Häusern

Je Haus drei Wohnungen: im Erdgeschoss, im 1. und im 2. Obergeschoss. Die Bezeichnung nennt Haus und Geschoss: A1.1 liegt in Haus A im Erdgeschoss.

WOHNUNGSSPIEGEL

	HAUS A	HAUS B	HAUS C
2.OG	A2.1	B2.1	C2.1
1.OG	A1.2	B1.2	C1.2
EG	A1.1	B1.1	C1.1

Zimmer	3.5-4.5
Wohnfläche	92-120 m²
Aussenfläche	10-26 m²
Bezug	Herbst 2028

Wohnungen und Preise

WOHNUNG	HAUS	GESCHOSS	ZIMMER	WOHNFLÄCHE	AUSSENFLÄCHE	KAUFPREIS	STATUS	SEITE
A1.1	Haus A	EG	3.5	92 m²	24 m²	CHF 1'380'000	■ Verfügbar	13
A1.2	Haus A	1. OG	4.5	118 m²	12 m²	CHF 1'720'000	■ Verfügbar	14
A2.1	Haus A	2. OG	3.5	92 m²	10 m²	CHF 1'490'000	■ Reserviert	15
B1.1	Haus B	EG	4.5	120 m²	26 m²	CHF 1'790'000	■ Verfügbar	16
B1.2	Haus B	1. OG	4.5	118 m²	12 m²	CHF 1'750'000	■ Verfügbar	17
B2.1	Haus B	2. OG	4.5	118 m²	10 m²	CHF 1'840'000	■ Verfügbar	18
C1.1	Haus C	EG	3.5	92 m²	24 m²	CHF 1'420'000	■ Verfügbar	19
C1.2	Haus C	1. OG	4.5	118 m²	12 m²	CHF 1'770'000	■ Reserviert	20
C2.1	Haus C	2. OG	3.5	92 m²	10 m²	-	□ Verkauft	21

Stand 7. Oktober 2026. Preise in CHF, Flächen gerundet.
Zwischenverkauf und Änderungen vorbehalten.

Jede Wohnung auf ihrer eigenen Seite, mit Grundriss im
Massstab 1:100.



GRUNDRISSE

Klar gegliedert

Wohnen, Essen und Kochen teilen sich einen offenen Raum, der sich mit raumhoher Verglasung zum Sitzplatz oder zum Balkon öffnet. Schlafzimmer und Nasszellen liegen ruhig auf der anderen Seite des Entrées. Zwei Typen, 3½ und 4½ Zimmer, je nach Haus und Geschoss.

- Offener Wohn-, Ess- und Kochbereich mit Insel
- Bad mit Wanne, bei 4½ Zimmern zusätzlich Dusche/WC
- Reduit mit Waschmaschine und Tumbler
- Privater Aussenraum am Wohnbereich

Pläne im Massstab 1:100, gültig beim Ausdruck auf A4 ohne Skalierung. Die Möblierung ist ein Einrichtungsvorschlag.

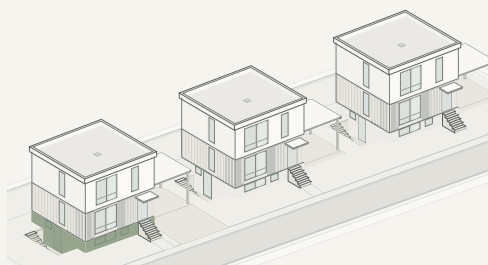


0 1 2 5 m

A1.1

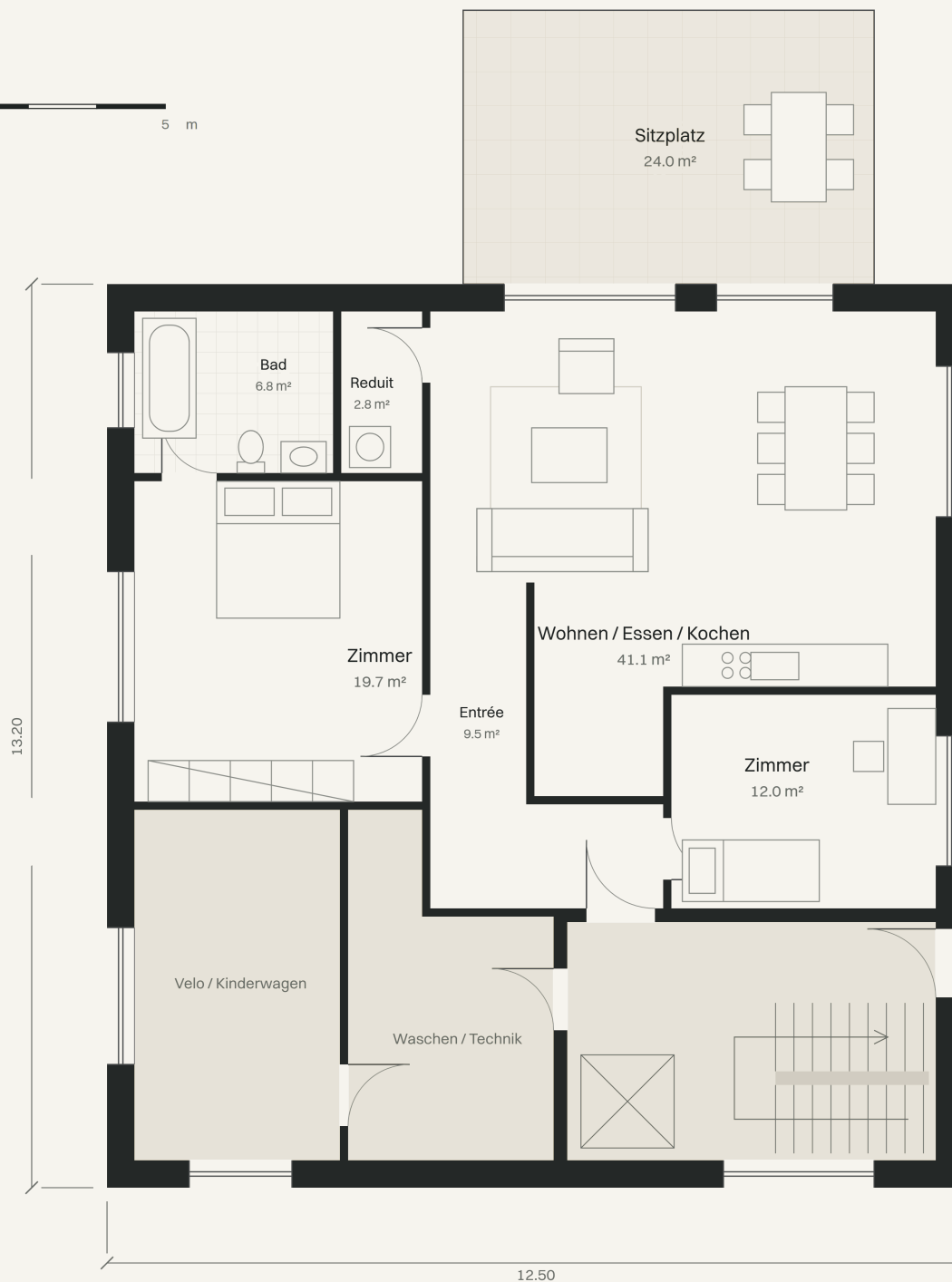
3.5 Zimmer

Wohnfläche 92 m²
 Sitzplatz 24 m²
 Kaufpreis CHF 1'380'000
 Status ■ Verfügbar



Lage im Ensemble

Massstab 1:100 (A4)

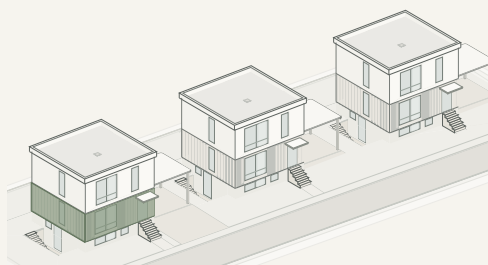




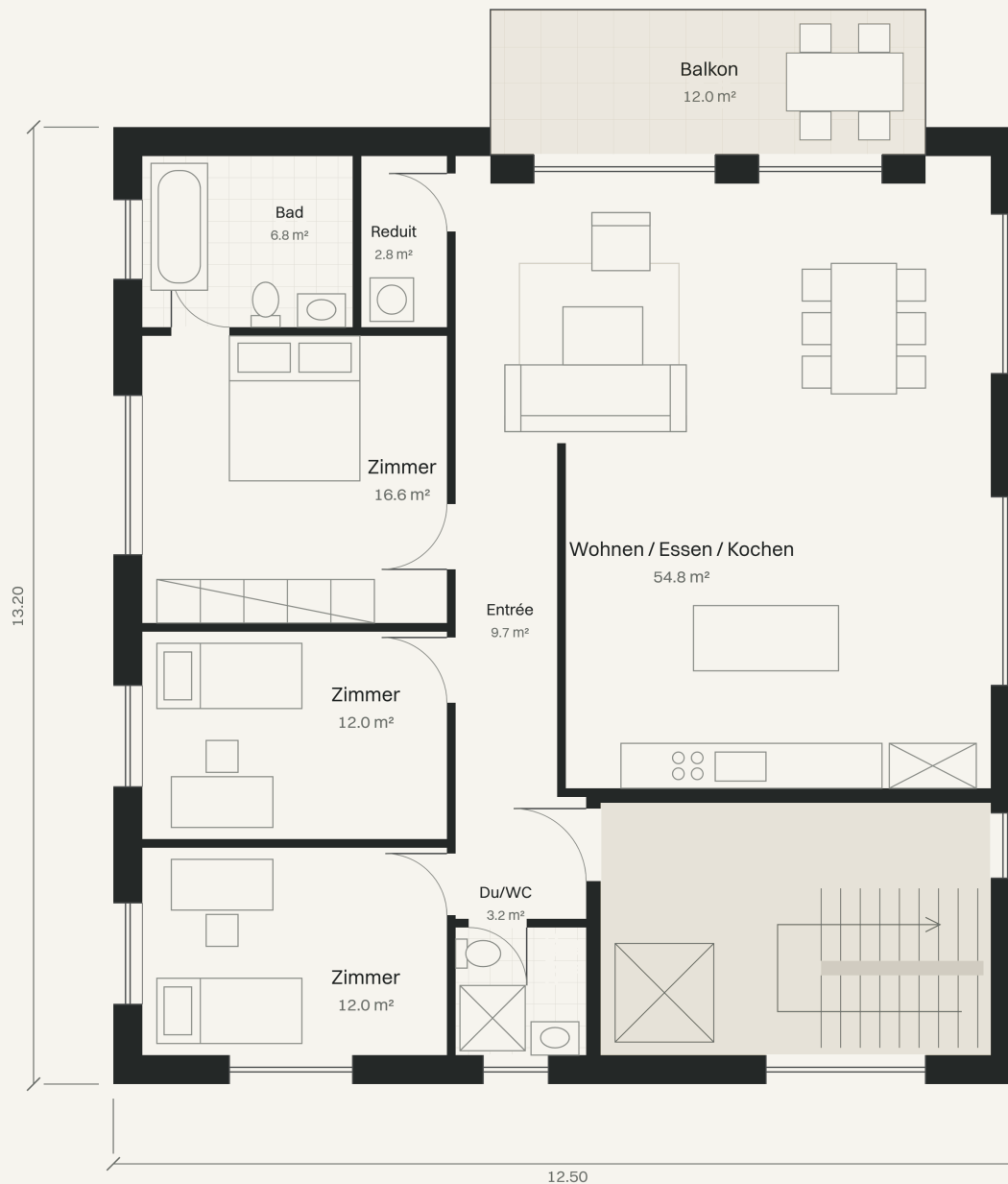
A1.2

4.5 Zimmer

Wohnfläche 118 m²
 Balkon 12 m²
 Kaufpreis CHF 1'720'000
 Status ■ Verfügbar



Lage im Ensemble



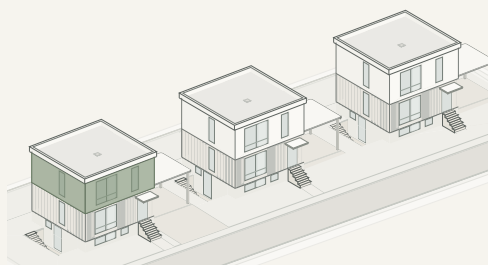
Massstab 1:100 (A4)



A2.1

3.5 Zimmer

Wohnfläche 92 m²
 Balkon 10 m²
 Kaufpreis CHF 1'490'000
 Status ☒ Reserviert



Lage im Ensemble



Massstab 1:100 (A4)

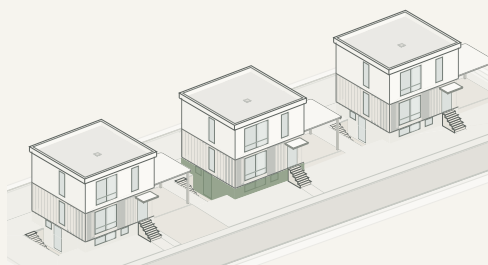


0 1 2 5 m

B1.1

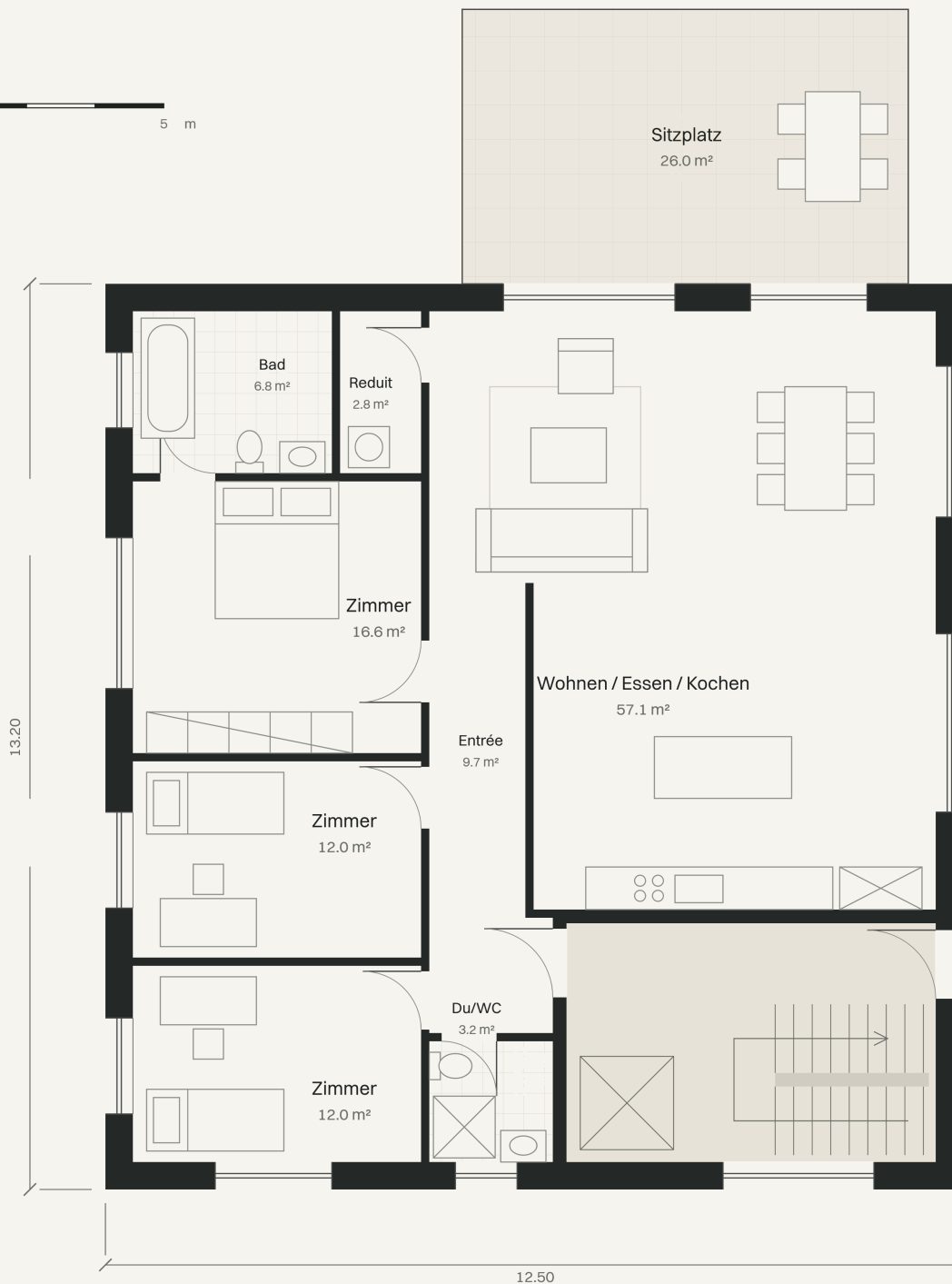
4.5 Zimmer

Wohnfläche 120 m²
 Sitzplatz 26 m²
 Kaufpreis CHF 1'790'000
 Status ■ Verfügbar



Lage im Ensemble

Massstab 1:100 (A4)

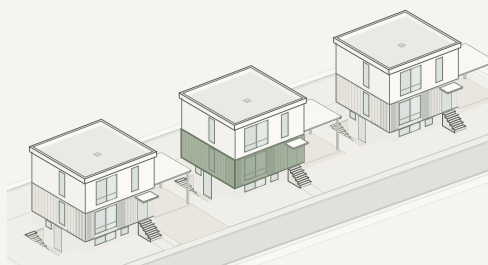




B1.2

4.5 Zimmer

Wohnfläche 118 m²
 Balkon 12 m²
 Kaufpreis CHF 1'750'000
 Status ■ Verfügbar



Lage im Ensemble



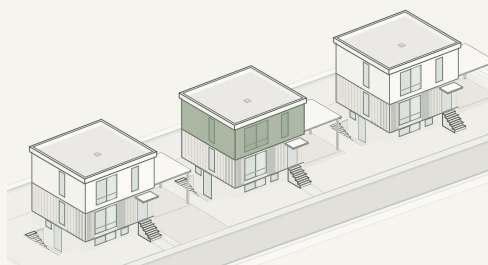
Massstab 1:100 (A4)



B2.1

4.5 Zimmer

Wohnfläche 118 m²
 Balkon 10 m²
 Kaufpreis CHF 1'840'000
 Status ■ Verfügbar



Lage im Ensemble



Massstab 1:100 (A4)

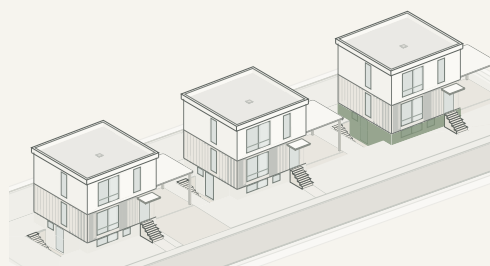


0 1 2 5 m

C1.1

3.5 Zimmer

Wohnfläche 92 m²
 Sitzplatz 24 m²
 Kaufpreis CHF 1'420'000
 Status ■ Verfügbar



Lage im Ensemble



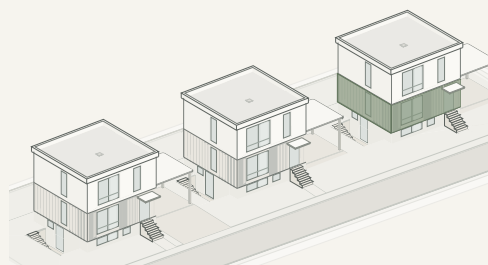
Massstab 1:100 (A4)



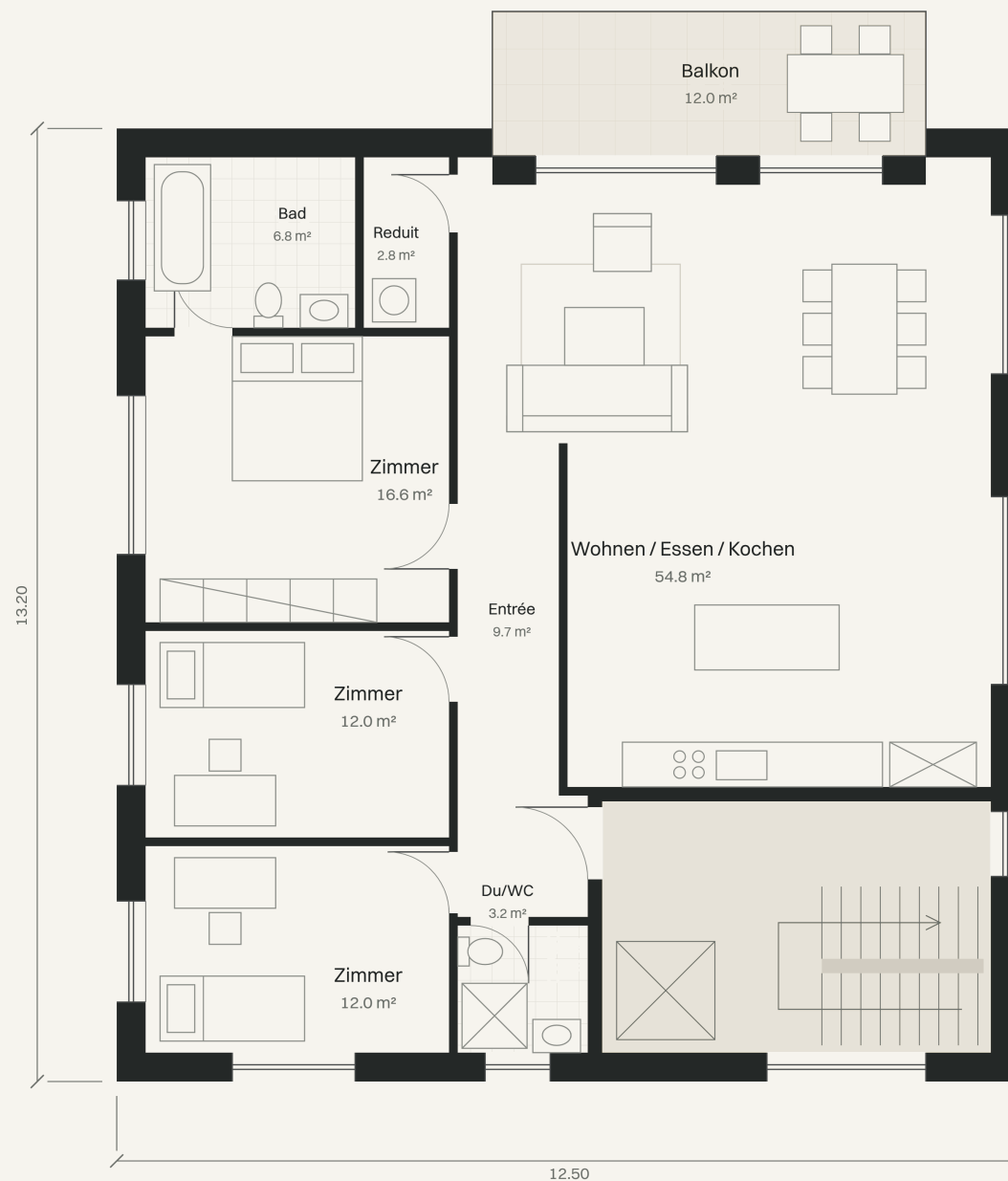
C1.2

4.5 Zimmer

Wohnfläche 118 m²
 Balkon 12 m²
 Kaufpreis CHF 1'770'000
 Status ☒ Reserviert



Lage im Ensemble



Massstab 1:100 (A4)

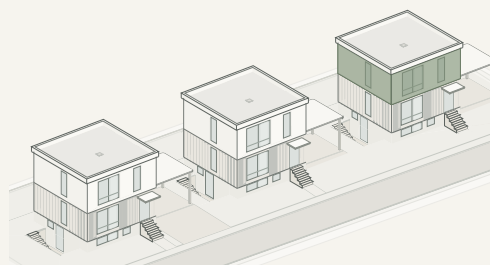


0 1 2 5 m

C2.1

3.5 Zimmer

Wohnfläche 92 m²
 Balkon 10 m²
 Kaufpreis -
 Status ☐ Verkauft



Lage im Ensemble



Massstab 1:100 (A4)



Vorgesehener Standard

Die wichtigsten Punkte des Ausbaus. Alle Details enthält der Kurzbaubeschrieb.

Allgemein

Drei Mehrfamilienhäuser in Massivbauweise, ausgeführt nach den geltenden SIA-Normen.

Tragwerk

Decken und erdberührte Bauteile in Stahlbeton, Wohnungstrennungen massiv.

Gebäudehülle

Verputzte Aussenwärmedämmung, im unteren Fassadenbereich senkrechte Holzschalung.

Dach

Flachdach, gedämmt und extensiv begrünt.

Fenster und Sonnenschutz

Holz-Metall-Fenster mit Dreifachverglasung, elektrische Rafflamellenstoren.

Türen

Sicherheits-Wohnungseingangstür, raumhohe Innentüren.

Heizung und Lüftung

Sole-Wasser-Wärmepumpe mit Erdsonden, Fussbodenheizung, kontrollierte Wohnungslüftung.

Elektroanlagen

LED-Einbauleuchten in Entrée, Küche und Nasszellen, Glasfaser bis in die Wohnung.

Sanitär

Bad mit Wanne, bei 4½ Zimmern zusätzlich Dusche/WC; Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung.

Küche

Offene Küche mit Insel, Induktion, Backofen und Steamer.

Oberflächen

Eichenparkett in den Wohn- und Schlafräumen, Feinsteinzeug in den Nasszellen.

Einbauten, Lift, Nebenräume

Garderobe im Entrée, rollstuhlgängiger Lift, Velo- und Technikraum in jedem Haus.

Umgebung

Sitzplätze und Balkone mit Plattenbelag, Gärten mit einheimischer Bepflanzung, Carport bei jedem Haus.

KONTAKT



IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Anna Meier

Projektvermarktung

+41 44 000 00 00
anna.meier@valenne.ch

VERKAUF

Valenne Immobilien AG
Valennestrasse 1
8820 Wädenswil
www.valenne.ch

PROJEKTBETEILIGTE

Bauherrschaft
Tobelrain Wohnbau AG, Zürich

Architektur
Imhasly Lienert Architekten AG, Zürich

Vermarktung
Valenne Immobilien AG, Wädenswil

Was gilt

Visualisierungen

Die Bilder sind künstlerische Darstellungen. Materialien, Farben, Bepflanzung und Möblierung können vom ausgeführten Bau abweichen.

Preise und Verfügbarkeit

Preise und Verfügbarkeit gelten am angegebenen Stand. Zwischenverkauf und Änderungen bleiben vorbehalten.

Verbindlichkeit

Diese Dokumentation ist kein Angebot und kein Vertragsbestandteil. Massgebend sind der Kaufvertrag, die Vertragspläne und der Baubeschrieb.

Pläne und Flächen

Pläne, Masse und Flächen sind Planungsstand und gerundet; Möblierungen sind Einrichtungsvorschläge. Wohnflächen ohne Aussenflächen.

Ausbau

Der beschriebene Standard ist vorgesehen. Änderungen aus Planung, Bewilligung und Ausführung bleiben vorbehalten, sofern sie gleichwertig sind.

DEMONSTRATIONSPROJEKT

Valenne ist die öffentliche Demonstration der Lösungen Projektauftritt und Navigator von KMUseiten. Frei erfunden sind die Überbauung mit ihren Wohnungen, Preisen, Plänen und Terminen, die Visualisierungen sowie alle genannten Firmen und Personen. Es werden keine Wohnungen angeboten oder verkauft.

Herausgeberin: ELK Media L.L.C. (KMUseiten), www.kmuseiten.ch · Stand 7. Oktober 2026

VALENNE

N A T U R N A H Z U H A U S E

Neun Eigentumswohnungen in Wädenswil am Zürichsee

Anna Meier, Projektvermarktung
+41 44 000 00 00 anna.meier@valenne.ch

Valenne Immobilien AG
www.valenne.ch